

## Nájomná zmluva č. 1/2014

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Medzi

prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra**  
v zastúpení  
**„MŮJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany**  
**P. O. Hviezdoslava 66, Topoľčany**  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 421 187 27  
DIČ: 2022567723  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 32 8180 0000 0070 0032 4605

nájomcom: Ochodný názov : **Daniel Čimbora**  
Trvalé bydlisko: J.Matušku 2250, 955 01 Topoľčany  
Pridelené IČO: 33 988 293  
Miesto podnikania: „MŮJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2618 na parcele číslo 4840/3 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov na prízemí budovy o celkovej výmere 18,40 m<sup>2</sup>. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k.ú. Topoľčany.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov určených na prevádzkovanie predajne rozličného tovaru. Nájomca nie je oprávnený predajom alkoholu.

#### Čl. II.

##### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2014 2014 do 30.06.2015**. Denná prevádzka nájomcu prenajatých priestoroch bude v dopoludňajších a v popoludňajších hodinách podľa potreby obyvateľov zariadenia.

#### Čl. III.

##### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 32,04/m<sup>2</sup> ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom 589.53 € /32.04 € x 18.40 m<sup>2</sup> = 589.54 €/  
Nájomné polročné: 294.76 €

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach - 10.7. 2014 (obdobie júl 2014 – november 2014) a 30.12.2014 (obdobie december 2014 – jún 2015).  
Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet „MŌJ DOMOV“. Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany na základe tejto zmluvy bez fakturácie – poštovou poukážkou.

#### **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada za služby spojené s nájmom - vodné, stočné, el. energia, spotreba teplej vody bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch. Nájomca uhradí faktúru na účet bežných výdavkov.

#### **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatej miestnosti umožniť prenajímateľovi prístup do miestnosti
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.



## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č.116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájomca potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov .

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenájomcu a jedna pre nájomcu.

5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenájomcu, NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 30. 06. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Viera Bútorová  
riaditeľka

.....  
Daniel Čimbora