

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **“MÔJ DOMOV“ Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany**  
**P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany**  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 42118727  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000324613/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **FD Management, s.r.o.**  
Sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany  
V zastúpení: Mgr. Dávid Fodor  
IČO: 46 366 105  
DIČ: 2023357391  
IČ DPH: SK2023357391  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 6235 2792  
BIC/SWIFT: GIBASKBX  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – Výzvu v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo. Predmetom tejto zmluvy je **„Maľovanie interieru zariadenia.“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe cenovej ponuky, ktorá bola vybraná

objednávateľom ako najvýhodnejšia, vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Miesto plnenia diela: "MÔJ DOMOV", ZSS Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany, budova A a celá prevádzka Prašice Slnecná 734/108.

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia do **15.12.2014**.
2. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie dohodnutú cenu.

#### **Čl. V. Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách:
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:  
**cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 29.136,56 €**  
**hodnota DPH: 5.8727,31 €**  
**cena celkom vrátane DPH: 34.963,87 €**

Slovom: tridsať štyritisíc deväťsto šesťdesiat tri eur 87 centov

Táto cena je konečná a nemenná.

3. V cene podľa tohto článku bodu 2 sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie prevádzky a všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

#### **Čl. VI. Platobné podmienky**

1. Cenu za uskutočnené dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v dvoch vyhotoveniach objednávateľovi.
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

#### **Čl. VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

### **Čl. VIII.**

#### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu zmluvy zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť..
3. Záručná lehota je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

### **Čl. IX.**

#### **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v Čl.III. v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

### **Čl. X.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:

- a. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- b. zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.

**Čl. XI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným o zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha : ZADANIE
  - Rozpočet

V Topoľčanoch,

V Topoľčanoch

---

Ing. Viera Bútorová  
riaditeľka

---

Mgr. Dávid Fodor  
konateľ

## ZADANIE

vba: Mój domov - Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

ekt: Maľovanie interieru zariadenia P.O.Hviezdoslava 66, Topoľčany, budova A a celá prevádzka Prašice ,Slnčná 734/108

ednávateľ: Mój domov-Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

stoviteľ:

Spracoval

Dátum:

sto: Topoľčany ,Prašice

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

612401991	Príplatok za prísadou na zvýšenie prínavotí postreku pod omietky stien a pilierov	m2	6 669,041			
-----------	---	----	-----------	--	--	--

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 783 Dokončovacie práce - nátery

783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	304,881			
783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	304,881			
783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrábaním s obrúsením stien	m2	474,256			
783824220	Nátery syntetické povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	539,994			
783992930	Príplatok k cene za každé ďalšie vyvesenie a zavesenie dverových alebo okenných jednoduchých krídiel kovových	m2	304,881			

#### 784 Dokončovacie práce - maľby

784402801	Odstránenie malieb stropov oškrábaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	841,598			
784402803	Odstránenie malieb stien oškrábaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	1 892,885			
784410100	Penetrovania jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,8m	m2	265,009			
784445931	Maľby akrylátové v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	6 669,041			
784484910	Stierka v obyv. pr., oprava stropov a stien do 10 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	666,901			
784495901	Izolovanie jednonás. syntet. farbami v miestn. výšky do 3, 80 m 10%	m2	666,904			
784496600.	Maľovanie protiplesňový náter	m2	999,756			
784498911	Vyhľadanie maliarskou masou v miestn. výšky alebo na schodisku do 3, 80 m 10%	m2	666,904			
784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	2 267,602			

**Celkom**

## ROZPOČET

Stavba: Mój domov - Zariadenie socialnych služieb Topoľčany  
 Objekt: Maľovanie interieru zariadenia

Objednávateľ: Mój domov-Zariadenie socialnych služieb Topoľčany  
 Zhotoviteľ: FD Management,s.r.o.  
 Miesto: Topoľčany

Spracoval:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>2 027,388</b>	<b>0,934</b>
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>2 027,388</b>	<b>0,934</b>
1	612401991	Príplatok za prísadu na zvýšenie priľnavosti postreku pod omietky stien a pilierov	m2	6 669,041	0,304	2 027,388	0,934
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>27 389,278</b>	<b>4,648</b>
<b>783 Dokončovacie práce - nátery</b>						<b>6 258,008</b>	<b>0,324</b>
2	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	304,881	5,534	1 687,211	0,070
3	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	304,881	2,247	685,068	0,021
4	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	474,256	0,814	386,044	0,000
5	783824220	Nátery syntetické povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	539,994	6,136	3 313,403	0,232
6	783992930	Príplatok k cene za každé ďalšie vyvesenie a zavesenie dverových alebo okenných jednoduchých krídiel kovových	m2	304,881	0,611	186,282	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>20 851,469</b>	<b>4,324</b>
7	784402801	Odstránenie malieb stropov oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	841,598	0,763	642,139	0,000
8	784402803	Odstránenie malieb stien oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	1 892,885	0,685	1 296,626	0,000
9	784410100	Penetrovania jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,8m	m2	265,009	0,450	119,254	0,008
10	784445931	Maľby akrylátové v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	6 669,041	1,900	12 671,178	2,201
11	784484910	Stierka v obyv. pr., oprava stropov a stien do 10 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	666,901	4,386	2 925,028	1,274
12	784495901	Izolovanie jednonás. syntet. farbami v miestn. výšky do 3, 80 m 10%	m2	666,904	1,999	1 333,141	0,147
13	784496600.	Maľovanie protiplesňový náter	m2	999,756	0,154	153,962	0,000
14	784498911	Vyhľadanie maliarskou masou v miestn. výšky alebo na schodisku do 3, 80 m 10%	m2	666,904	1,690	1 127,068	0,627
15	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	2 267,602	0,257	582,774	0,068
<b>Celkom</b>						<b>29 136,565</b>	<b>5,581</b>

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Mój domov - Zariadenie socialnych služieb Topoľčany  
 Objekt: Maľovanie Interieru zariadenia

Objednávateľ: Mój domov-Zariadenie socialnych služieb Topoľčany  
 Zhotoviteľ: FD management, s.r.o.  
 Miesto: Topoľčany

Spracoval:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suf celkom
	<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>	0,000	2 027,388	2 027,388	0,934	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	2 027,388	2 027,388	0,934	0,000
	<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>	0,000	27 389,278	27 389,278	4,648	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,000	6 258,008	6 258,008	0,324	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	20 851,469	20 851,469	4,324	0,000
	<b>Celkom</b>	0,000	29 136,565	29 136,565	5,581	0,000