

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

MÔJ DOMOV, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany
Zastúpené: Ing. Viera Buttorová, riaditeľka
IČO: 42118727
DIČ: 2022567723
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000324613/8180
IBAN:SK 10 8180 0000 0070 0032 4613
(ďalej len „objednávateľ“)

Objednávateľ nie je platcom DPH

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FD Management s.r.o.
Sídlo: Obchodná 1 Topoľčany 955 01
Štatutárny zástupca: Mgr. Dávid Fodor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: 5060699127/0900
IBAN: SK2209000000005060699127
IČO : 46 366 105
DIČ : 2023357391
IČ DPH: SK2023357391
Odd. Sro, vl. č.: 30014/N
Tel.: +421/917914706

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je platcom DPH

Čl. II.

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby „**Vymalovanie interiéru zariadenia, izieb a obytných buniek klienta – hygienická maľovka – MÔJ DOMOV, ZSS Topolčany**“, ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa prílohy č. 1 - naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť „ostatný“ odpad na skladke odpadu, prípadne ho recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.6 Miesto uskutočnenia prác: MÔJ DOMOV, Zariadenie sociálnych služieb Topolčany P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topolčany.
- 3.7 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
 - Podrobný položkový cenový rozpočet diela podľa výkazu výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Opis predmetu zákazky – príloha č. 2 tejto zmluvy

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 3 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska
 - 4.1.2 predložiť podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela
 - 4.1.3 ukončiť práce do 1 mesiaca odo dňa prevzatia staveniska
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
 - 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
 - 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:
- Cena bez DPH EUR 28.399,30 EUR
DPH 20% 5.679,86 EUR
Celková cena spolu s DPH 34.079,16 EUR
- slovom: tridsaťštyritisícšesťdesiatdeväť EUR 16 centov
- 5.3 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.
- 5.4 V cene podľa tohto článku ods. 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz odpadu, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, nevyhnutných k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

- 5.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.6 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvná cena podľa ods. 5.2 je dohodnutá ako **maximálna cena**, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela (vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien stavebných prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení zadania, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.2 Cena je splatná na základe daňového dokladu (faktúry) zhotoviteľa, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná po splnení predmetu zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie faktúr je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.5 Objedávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi

predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

- 6.6 Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 6.7 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác („preberací protokol“). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.5 Záručná lehota za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v ods. 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej

pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:

- a) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
- b) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
- c) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
- d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa
- e) pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
- b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti
- c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v ods. 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00,- EUR za každý deň omeškania so začatím prác.

- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem ods. 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa ods. 8.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,00, - EUR za každý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 10 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 13.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým nesplnenie dohodnutých termínov, cenových a platobných podmienok, cieľa a obsahu konkrétnej služby a dodania podkladov.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok - Príloha č. 1
 - Opis predmetu zákazky – Príloha č. 2 tejto zmluvy
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa: 13.11.2015

V Topoľčanoch, dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Dávid Fodor - konateľ
FD Management s.r.o.

.....
Ing. Viera Buttorová
riaditeľka
MÓJ DOMOV, ZSS Topoľčany

PRÍLOHA Č.1

- Krycí list rozpočtu
- Rekapitulácia rozpočtu
- Rozpočet podľa výkazu výmer

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby: Moj domov - Zariadenie socialnych sluzieb Topolcany	JKSO	
Názov objektu:	EČO	
Názov časti:	Miesto	Maľovanie interieru
Objednávateľ:	IČO	IČ DPH
Projektant:		
Zhotoviteľ: FD Management s.r.o.	46366105	
Rozpočet číslo: Spracoval: 	Dňa:	26.10.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 0	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00% 0
2	Montáž 0	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00% 0
3	PSV Dodávky 0	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00% 0
4	Montáž 28 399,30	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00% 0
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatné 0,00% 0
6	Montáž 0			18	VRN z rozpočtu 0
7	ZRN (r. 1-6) 28 399,30	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0
20	HZS 0	21	Kompl. činnosť 0	22	Ostatné náklady 0

Projektant Dátum a podpis Objednávateľ Dátum a podpis Zhotoviteľ Dátum a podpis	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">D Celkové náklady</th> </tr> <tr> <td>23 Súčet 7, 12, 19-22</td> <td style="text-align: right;">28 399,30</td> </tr> <tr> <td>24 20 %</td> <td style="text-align: right;">5 679,86</td> </tr> <tr> <td>25 Cena s DPH (ř. 23-24)</td> <td style="text-align: right;">34 079,16</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Celkové náklady v EUR</th> </tr> <tr> <td>Celkom bez DPH</td> <td style="text-align: right;">28 399,30</td> </tr> <tr> <td>Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">34 079,16</td> </tr> <tr> <td>Konverzný kurz</td> <td style="text-align: right;">1 EUR = 30,1260 SKK</td> </tr> <tr> <th colspan="2">E Prípočty a odpočty</th> </tr> <tr> <td>26 Dodávky objednávateľa</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>27 Kízavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>28 Zvýhodnenie + -</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	D Celkové náklady		23 Súčet 7, 12, 19-22	28 399,30	24 20 %	5 679,86	25 Cena s DPH (ř. 23-24)	34 079,16	Celkové náklady v EUR		Celkom bez DPH	28 399,30	Cena s DPH	34 079,16	Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK	E Prípočty a odpočty		26 Dodávky objednávateľa	0	27 Kízavá doložka	0	28 Zvýhodnenie + -	0
D Celkové náklady																									
23 Súčet 7, 12, 19-22	28 399,30																								
24 20 %	5 679,86																								
25 Cena s DPH (ř. 23-24)	34 079,16																								
Celkové náklady v EUR																									
Celkom bez DPH	28 399,30																								
Cena s DPH	34 079,16																								
Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK																								
E Prípočty a odpočty																									
26 Dodávky objednávateľa	0																								
27 Kízavá doložka	0																								
28 Zvýhodnenie + -	0																								

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Moj domov - Zariadenie socialnych sluzieb Topolcany

Objekt: P.O.Hviezdoslava 66

Časť:

JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 S

Objednávateľ: Moj domov- ZSS Topolčany

Zhotoviteľ: FD Management s.r.o.

Dátum: 26.10.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	EUR	EUR	EUR	7	8
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	28 399,30	28 399,30	5,676	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	14 772,93	14 772,93	1,760	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	13 626,37	13 626,37	3,916	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>0,00</u>	<u>28 399,30</u>	<u>28 399,30</u>	<u>5,676</u>	<u>0,000</u>

Rozpočet

Stavba: Moj domov - Zariadenie socialnych sluzieb Topolcany

Objekt: P.O.Hviezdoslava 66

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: FD Management, s.r.o.

Dátum: 26.10.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PSV Práce a dodávky PSV							0,00	28 399,30	28 399,30	6,095
783 Dokončovacie práce - nátery							0,00	14 772,93	14 772,93	2,180
1	011	612401991	Priplatok za príslušnosť na zvýšenie prinavolajú postreku pod omietku stien a pilierov	m ²	3 670,000	0,30	0,00	1 101,00	1 101,00	0,934
2	783	783224900	Oprava náterov kov. stav. doplnk. konštr. syntetické farby sedej na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s e	m ²	825,000	3,36	0,00	2 772,00	2 772,00	0,206
3	783	783225100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby sedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m ²	492,500	5,27	0,00	2 595,48	2 595,48	0,153
4	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby sedej na vzduchu schnúce základny	m ²	492,500	1,85	0,00	911,13	911,13	0,039
5	783	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oskrábaním s obrúsením stien	m ²	474,256	0,68	0,00	322,49	322,49	0,002
6	783	783822930	Nátery syntetické povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m ²	840,000	7,36	0,00	6 918,40	6 918,40	0,846
7	783	783992930	Priplatok k cene za každé ďalšie vyvesenie a zavesenie ošetrovacích alebo okenných jednoduchých krídlaľ	m ²	304,681	0,50	0,00	152,44	152,44	0,000
784 Dokončovacie práce - maľby							0,00	13 626,37	13 626,37	3,916
8	784	784402801	Odstránenie maľieb oskrábaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	841,596	0,55	0,00	462,88	462,88	0,001
9	784	784402803	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	1 892,885	0,17	0,00	321,79	321,79	0,193
10	784	784410100	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	285,009	0,17	0,00	48,05	48,05	0,027
11	784	784445931	Maľby latexové a akrylátové obnova maľby dvojnásobná v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	3 670,000	1,85	0,00	6 789,50	6 789,50	1,211
12	784	784482910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 10 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	200,000	3,65	0,00	730,00	730,00	0,363
13	784	784484910	Štierka v obyv. pr., oprava stropov a stien do 10 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	668,901	3,96	0,00	2 640,93	2 640,93	1,272
14	784	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m ²	666,904	1,59	0,00	1 060,38	1 060,38	0,147
15	784	784496600	Maľovanie protipliesňový náter	m ²	909,756	0,13	0,00	129,97	129,97	0,002
16	784	784498911	Ostatné práce - vyhladenie maliarskou masou jednonás. v miestnostiach alebo na schodisku do 3,80 m 10%	m ²	666,904	1,42	0,00	947,00	947,00	0,626
17	784	784499901	Ostatné práce - zakryvanie vnútorných zariadení a podlah farbou v miestnostiach alebo na schodisku	m ²	2 267,602	0,22	0,00	498,87	498,87	0,073
Celkom							0,00	28 399,30	28 399,30	6,095

PRÍLOHA Č.2

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY - Vymalovanie interiéru zariadenia, izieb a obytných buniek klienta – hygienická maľovka – MÔJ DOMOV, ZSS Topoľčany

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vymalovanie interiéru, izieb a obytných buniek klientov v zariadení sociálnych služieb MÔJ DOMOV, Topoľčany, za účelom vykonania hygienickej maľovky.

Špecifikácia predmetu zákazky:

- odstránenie starých náterov z omietok a kovových doplnkov oškrabaním a obrúsením
- oprava kovových náterov syntetickou farbou
- pačokovanie a presadrovanie
- stierky a oprava stropov
- úprava povrchov stien
- maľovanie protiplesňovým náterom
- maľby a nátery stien stropov
- nevyhnutná obhliadka miesta realizácie hygienického maľovania