

Nájomná zmluva č. 1 /2020

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Medzi

prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
v zastúpení
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
P. O . Hviezdoslava 66, Topoľčany
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou
IČO: 421 187 27
DIČ: 2022567723
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 32 8180 0000 0070 0032 4605

nájomcom:

Obchodný názov : **Fly SPANKOil, s.r.o.**
Trvalé bydlisko: 958 44 Klátová Nová Ves 560
Pridelené IČO: 51 071 100
Miesto umiestnenia automatu: „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2618 na parcele číslo 4840/3 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov o celkovej výmere 01,00 m². Objekt je Vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k. ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu. Nájomca nie je oprávnený prevádzkovaním nápojového automatu predávať alkohol.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2020 do 31.05.2021**. Prevádzka nápojového automatu bude nepretržitá vrátane víkendov a sviatkov.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 235,00 €/m² ročne, ktorá predstavuje nájomné a elektrickú energiu potrebnú k prevádzke nápojového automatu.

Nájomné ročné celkom 235,00 € /235,00 € x 01,00 m² = 235,00 €/

2. Nájomné je splatné v jednej splátke do 30.06.2020

Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet SK 32 8180 0000 0070 0032 4605, „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany.

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Úpravy účelovej povahy nie sú prípustné.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č.116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 22.05.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Daniel Španko
Fly SPANKOiL, s.r.o.

.....
Ing. Viera Bútorová
riaditeľka