

## Zmluva o dielo č. 006 / 2020

uzatvorená podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení  
na zhotovenie diela (dodávku prác) pre stavbu:

„Stavebné úpravy – prevádzka Prašice, Slničná 734/108, Prašice“

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

So sídlom  
zastúpený:  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných

#### „MÓJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany  
Ing. Viera Bútorová – riaditeľka  
  
Ing. Viera Bútorová – riaditeľka

osoba oprávnená konať  
vo veciach technických

IČO

DIČ

bank. Spojenie

IBAN

BIC/SWIFT

Číslo telefónu

E mail

(ďalej len objednávateľ)

Ing. Viera Bútorová – riaditeľka

42118727

2022567723

Štátna pokladnica

SK10 8180 0000 0070 0032 4613

SPSRSKBA

038 / 5326750

[moj-domov@moj-domov.sk](mailto:moj-domov@moj-domov.sk)

a

#### Zhotoviteľ

so sídlom  
zastúpený  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných  
osoba oprávnená konať  
vo veciach technických

IČO

IČ DPH

bank. spojenie

IBAN

BIC/SWIFT

Zápis

Oddiel

Číslo telefónu:

E mail

(ďalej len zhotoviteľ)

#### EKO stavín s.r.o.

Stummerova 1508/118, 95501 Topoľčany  
Ivan Poluch, konateľ

Ivan Poluch, konateľ

Ivan Poluch, konateľ

36 286 362

SK 2022149162

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK51 0900 0000 0002 6301 4973

GIBASKBX

Obchodný register Okresného súdu

Sro, vložka číslo 17860/N

038 / 53 24 200

[ekostavin@zoznam.sk](mailto:ekostavin@zoznam.sk)

## **II. Východiskové podklady a údaje**

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:  
rozpočtová dokumentácia zhotoviteľa zo dňa : 16. 12. 2020

## **III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :  
„Stavebné úpravy – prevádzka Prašice, Slniečná 734/108 Prašice“ – opravy havarijných stavov a súvisiacich prác (v ďalšom texte len „dielo“)
- 3.2. Ak pri realizácii diela požiadajú objednávatel písomne zhotoviteľa o vykonanie prác nad rozsah vymedzený pod bodom 3.1 tejto zmluvy a rozpočtu zhotoviteľa, stávajú sa záväznými až ich odsúhlasením zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Realizácia tejto zmluvy bude prebiehať čiastkovo, v súlade s bežným rozpočtom objednávatel'a, ako aj v súlade s výškou finančných prostriedkov v rozpočte objednávatel'a. V prípade, že objednávatel' nebude disponovať dostatočným množstvom finančných prostriedkov, zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať čiastočnú realizáciu diela, v ucelených častiach, v rozsahu, zodpovedajúcej finančným možnostiam objednávatel'a.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatel'ovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom. Predmet diela je vlastníctvom objednávatel'a.
- 3.5. Objednávatel' sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy, po zrealizovaní jednotlivých častí rozpočtovej dokumentácie.

## **IV. Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávatel'ovi dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy:
- Zahájenie prvej časti diela: 11.01.2021
  - Realizácia ďalších častí, v súlade s rozpočtom objednávatel'a na rok 2021

Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi pracovisko podľa čl. VII. bodu 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude po častiach, podľa zadania objednávatel'a, bez vád a nedorobkov.

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela alebo časti, ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dohodnuté práce z dôvodu klimatických podmienok, ktoré bránia vykonať dielo riadne za dodržania kvalitatívnych a technických požiadaviek. Zhotoviteľ tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka. O dobu trvania prekážok zmluvné strany upravujú termín plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela, dielo preberie po častiach, podľa zadania, bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## V. Cena

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1. Jednotlivé realizované časti diela budú realizované podľa Rozpočtovej dokumentácie, ktorá je prílohou tejto Zmluvy.

Cena bez DPH :	31 820,60,- Eur
DPH 20 %:	6 364,12,- Eur
Cena s DPH :	38 184,72,- Eur

slovom : Tridsaťosemtisícstoosemdesiatštyrieursedemdesiatdvacentov.

- 5.2 V prípade, ak dôjde k potrebe navyše prác, ktoré sú potrebné na to, aby dielo bolo riadne ukončené, a tieto práce boli už v rozpočte zahrnuté, ako jednotková cena sa použije cena zahrnutá v rozpočte.
- 5.3 V prípade potreby navyše prác sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi presný popis potrebných navyše prác, výmeru a jednotkovú cenu na schválenie. O uvedenú sumu sa zmluvná cena zvýši.
- 5.4 V prípade, že objednávateľ zabezpečí dodávky materiálu resp. prác vo vlastnej réžii, o ich hodnotu sa, po dohode so zhotoviteľom, zmluvná cena zníži.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol a odovzdávací protokol bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového

dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

- 6.2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení budú účtovať daň z pridanej hodnoty.
- 6.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## VII.

### Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

#### 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len “pracoviska”)

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní pracoviska objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.
- 7.1.2 Ku dňu odovzdania pracoviska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu pre potreby stavby.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie pracoviska. Na pracovisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

#### 7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
- 7.2.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
- 7.2.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
- 7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi pracovisko, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.
- 7.2.3 Ak zhotoviteľ zistí na pracovisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

7.2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ak bude spôsobená zhotoviteľom alebo tými, kto plnia úlohy zhotoviteľa pri realizácii diela a taktiež zodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom zhotoviteľa zdržiavajú na pracovisku.

### **7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

7.3.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu objednávateľa na pracovisku.

7.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie skladu.

## **VIII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami.

8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho vady alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku.

8.3 Po ukončení prác podľa tejto ZoD, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi dokumentáciu zakresleného skutkového stavu a predpísané revízne správy, tlakové skúšky a pod.

## **IX.**

### **Nebezpečenstvo škody**

9.1 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **X.**

### **Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady**

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzдания objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.

10.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 42 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba za dodané zariadenia plyní podľa záručnej doby uvedenej výrobcom.

- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť najneskôr do 30 dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade havarijných stavov sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť prípadné vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd diela.

## **XI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
  - 11.4.1. Svoje finančné záväzky vysporiadajú na základe vzájomnej dohody. Ak nepríde k dohode, súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený obidvomi zmluvnými stranami vykoná znalecké ocenenie. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
  - 11.4.2. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od doručenia faktúry.

## **XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
- 12.2. Ukončenie platnosti zmluvy najneskôr dňom 31. 12. 2021.
- 12.3. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími právnymi normami Slovenskej republiky a predpismi vzťahujúcimi sa na zmluvné záväzky.
- 12.3. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané obidvomi zástupcami zmluvných strán.

- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.5. Súčasťou zmluvy je rozpočtová dokumentácia na realizáciu predmetu zmluvy.
- 12.6. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Topoľčanoch dňa 08. 01. 2021

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Ing. Viera Bútorová  
riaditeľka

Ivan Poluch  
konateľ